

TILINPÄÄTÖS

Suisto Kiinteistöt Oy

Y-tunnus: 1955835-4

01.01.2021 - 31.12.2021

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2021 - 31.12.2021

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	9
Tilinpäätösmerkintä.....	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Nummi Johanna

Osoite: Yrjönkatu 15, 28100 PORI

Y-tunnus: 1955835-4

Kotipaikka: PORI

1955835-4

Tase

	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 470 122,00	1 105 064,12
Rakennukset ja rakennelmat	8 724 991,27	468 139,68
Koneet ja kalusto	37 050,57	47 593,69
Muut aineelliset hyödykkeet	102 938,49	83 318,52
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10 335 102,33	1 704 116,01
Pysyvät vastaavat yhteensä	10 335 102,33	1 704 116,01
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	283 161,77	228 945,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	326 824,33	0,00
Muut saamiset	277,88	456 194,95
Siirtosaamiset	40 310,64	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	650 574,62	685 139,95
Saamiset yhteensä	650 574,62	685 139,95
Rahat ja pankkisaamiset	108 918,55	315 368,34
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	759 493,17	1 000 508,29
VASTAAVAA YHTEENSÄ	11 094 595,50	2 704 624,30

1955835-4

	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	500 000,00	500 000,00
Muut rahastot	2 670 656,76	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 670 656,76	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-957 141,41	-452 259,77
Tilikauden tulos	2 507,18	-504 881,64
Oma pääoma yhteensä	2 216 022,53	-457 141,41
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 300 000,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 300 000,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	100 000,00	3 050 000,00
Ostovelat	120 776,79	98 431,70
Velat saman konsernin yrityksille	6 307 087,50	0,00
Muut velat	47 056,58	6 721,50
Siirtovelat	3 652,10	6 612,51
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	6 578 572,97	3 161 765,71
Vieras pääoma yhteensä	8 878 572,97	3 161 765,71
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	11 094 595,50	2 704 624,30

1955835-4

Tuloslaskelma

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Liikevaihto	1 298 343,14	856 918,11
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-550,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	0,00	-550,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6 887,50	-5 082,50
Henkilöstökulut yhteensä	-6 887,50	-5 082,50
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-339 657,10	-131 707,17
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-339 657,10	-131 707,17
Liiketoiminnan muut kulut	-902 866,25	-1 171 671,99
Liikevoitto (-tappio)	48 932,29	-452 093,55
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 633,02	460,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-7 087,50	0,00
Muille	-41 970,63	-53 249,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-46 425,11	-52 788,09
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 507,18	-504 881,64
Tilikauden voitto (tappio)	2 507,18	-504 881,64

1955835-4

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Käyttöomaisuuden teollisuusrakennukset poistetaan vaikutusaikanaan vuotuisin tasapoistoin 18-20 vuodessa.

Käyttöomaisuuteen aktivoitu kaukolämpöverkon saneeraus poistetaan vaikutusaikanaan vuotuisin tasapoistoin 20 vuodessa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Käteistalletus	99 996,20
Kiinteistökiinnitykset	8 600 003,80
Yhteensä	8 700 000,00

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkastamaan vuosina 2013-2021 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön arvonalisäverollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana. Viimeinen tarkastusvuosi on 2030. vastuun enimmäismäärä on 18.649,56 euroa.

Tiedot emoyrityksestä

Suisto Kiinteistöt Oy kuuluu Porin kaupunkikonserniin ja yhdistellään Porin kaupungin konsernitilinpäätökseen. Konsernitilinpäätös on saatavissa: Porin kaupunki, PL 121, 28101 Pori.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole henkilökuntaa

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Kiinteistö Oy Porin Tiilimäki on sulautunut vastavirtasulautumisella yhtiöön 30.6.2021.

Yhtiö osti tilikauden aikana Porin Mäntyluodossa sijaitsevan telakkakiinteistön ja vuokrasi sillä sijaitsevat ja myyjän käytössä olleet rakennukset sekä niiden käyttöä palvelevat maa-alueet takaisin myyjälle. Kauppahintaan vaikutti alentavasti 8.000.000 euron määräiseksi arvioidut maanpuhdistuksen kustannukset. Yhtiö ei pidä todennäköisenä, että vastuu maanpuhdistuksesta realisoituisi tehtäväksi niin kauan kuin kiinteistö säilyy teollisessa käytössä. Vastuu ei koske mahdollisia vuokralaisen vuokrauden aikana aiheuttamia ympäristön pilaantumisen aiheuttamia kustannuksia.

Yhtiö osti tilikauden aikana myös Porin Tahkoluodon alueella sijaitsevan tontin kiinteistöineen.

Tilikausien luvut eivät ole vertailukelpoisia keskenään edellä mainituista fuusiosta ja kiinteistökaupoista johtuen.

1955835-4

Oman pääoman muutokset

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma	500 000,00	500 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	500 000,00	500 000,00
SVOP rahasto 01.01	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	2 670 656,76	0,00
SVOP rahasto 31.12	2 670 656,76	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-957 141,41	-452 259,77
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-957 141,41	-452 259,77
Tilikauden voitto (-tappio)	2 507,18	-504 881,64
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 716 022,53	-957 141,41
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 216 022,53	-457 141,41

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 670 656,76
Edellisten tilikausien voitto	-957 141,41
Tilikauden voitto	2 507,18
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 716 022,53
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 716 022,53

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 1.716 022,53 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti:

Hallitus esittää, että osinkoa ei jata.

1955835-4

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Porissa 7.2.2022

Lauri Kilku
hallituksen puheenjohtaja

Jenni Jakovaara

Tuula Telin

Anssi Salmi

Perttu Taulu
toimitusjohtaja

Esa Wahlman

1955835-4

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen päivänä annettu kertomus.

Hanna Keskinen
BDO Oy
JHT, KHT

1955835-4

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto + CD:llä 31.5.2021 saakka
Pääkirja	Sähköinen arkisto + CD:llä 31.5.2021 saakka
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto + CD:llä 31.5.2021 saakka
Ostolaskut	Sähköinen arkisto + CD:llä 31.5.2021 saakka
Muistiotositteet	Sähköinen arkisto, paperilla 31.5.2021 saakka
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto + CD:llä ja paperilla 30.6.2021 saakka
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto + CD:llä 31.5.2021 saakka
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto + CD:llä 31.5.2021 saakka

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	LTT1 Alv-vastuut 2021.pdf	ALV-vastuut 2021

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument inneholder 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende